

TAŞINMAZ MAL VERGİSİ YASASI
(50/1995, 15/2006, 39/2006, 42/2007, 18/2008 ve 2/2021 Sayılı Yasalar)

Bakanlar Kurulu, Taşınmaz Mal Vergisi Yasası'nın 11'inci maddesinin (2)'nci fıkrasının kendisine vermiş olduğu yetkiyi kullanarak aşağıdaki Tüzüğü yapar.

- | | |
|---|--|
| Kısa İsim | 1. Bu Tüzük, 2024 Taşınmaz Mal Vergisi, Vergi Miktarları ve Vergi Oranları Tüzüğü olarak isimlendirilir. |
| Yasanın 20'nci Maddesine Ekli Cetvellerin Değiştirilmesi
50/1995
15/2006
39/2006
42/2007
18/2008
2/2021 | 2. Taşınmaz Mal Vergisi Yasanın 20'nci maddesine ekli Cetveller kaldırılmak ve yerine bu Tüzüğe ekli yeni Cetveller konmak suretiyle değiştirilir. |
| Yürürlüğe Giriş | 3. Bu Tüzük, Resmi Gazete' de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer. |

EK

VERGİ TAKDİR CETVELLERİ
VERGİ TAKDİR CETVELİ (I) BİNALAR
(MADDE 20)

TÜRÜ			Takdir Edilen Vergi Miktarından İnşa Yılları İtibarıyla Yıpranma İndirim Oranları	Yüzme Havuzu	Konutun Durumuna ve Kategorisine Göre Vergi Miktarına İlave Edilecek Ek Vergi Oranları			
A. KONUTLAR	Matrah (Alanı)	Takdir Edilen Asgari Vergi Miktarları (TL) BEŞİNCİ KATEGORİ	2000 Yılı ve Öncesi Yapılmış İnşaatlar	Takdir Edilen Vergi Miktarları	Dördüncü Kategori	Üçüncü Kategori	İkinci Kategori	Birinci Kategori
Normal İnşaat (Betonarme karkaslı veya yığma kagir veya yarı kagir binalar)	Metre Kare	120 m ² 'ye kadar her m ² 4.10.-TL 120 m ² ve üzerindeki her m ² için 4.45-TL	%15	Her m ² için 22.20.-TL	%10	%25	%40	%60
Basit İnşaat (Kerpiç veya diğer basit malzemedan yapılmış binalar)	Metre Kare	Her m ² için 2.-TL	%15	Her m ² için 22.20.-TL	%10	%25	%40	%60
B. İŞYERLERİ								
M ² 'si 250'nin altında olan işyerleri	Metre Kare	10 m ² 'ye kadar 104.35.-TL 10 m ² ve üzerindeki her m ² ve kesiri için 10.22.-TL	%15	Her m ² için 22.20.-TL	%10	%25	%40	%60
M ² 'si 250 ve üzerinde olan işyerleri	Metre Kare	10 m ² ye kadar 104.35.-TL 250 m ² 'ye kadar her m ² ve kesiri için 10.22.-TL 250 m ² 'nin üzerindeki her m ² için 1.67.- TL	%15	Her m ² için 22.20.-TL	%10	%25	%40	%60

VERGİ TAKDİR CETVELİ (II)
ARSALAR İLE DİĞER TAŞINMAZ MALLAR
(MADDE 20)

TÜRÜ		Arazinin Kategorisine göre vergi miktarına ilave edilecek ek Vergi Oranları				
	Matrah (Alanı)	Takdir Edilen Asgari Vergi Miktarları (TL) BEŞİNCİ KATEGORİ	DÖRDÜNCÜ KATEGORİ	ÜÇÜNCÜ KATEGORİ	İKİNCİ KATEGORİ	BİRİNCİ KATEGORİ
A. ARSALAR						
1. Arsalar	Ayak Kare	Her 10 ayak ² için 0.45.-TL	%10	%25	%40	%60
2. Parsellenmemiş Arazi	DÖNÜM	Her dönüm için 66.75-TL	%10	%25	%40	%60
B. DİĞER ARAZİ VE TAŞINMAZ MALLAR						
1. Tarıma Elverişli Kuru Araziler	DÖNÜM	Her Dönüm için 1.67.-TL	%10	%20	%30	%40
2. Tarıma Elverişli Sulu Araziler	DÖNÜM	Her Dönüm için 28.90.-TL	%10	%20	%30	%40
3. Tarıma Elverişli Olmayan Araziler	DÖNÜM	Her Dönüm için 0.56.-TL	%10	%20	%30	%40

1. Yürürlükteki mevzuat uyarınca inkişafı belli bir süre için kısıtlanan arsalar veya parsellenmemiş araziler yukarıda belirtilen tarıma elverişli kuru arazi türü olarak vergilendirilir.
2. Arsalar haricindeki arazilerin vergi miktarlarının hesaplanmasında bir evlektten daha az yüz ölçümleri dikkate alınmaz.