



# KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ RESMÎ GAZETE

Sayı : 42

EK III

20 Şubat, 2023

## TEBLİĞ VE İLANLAR

Sayı : 139

### TAŞINMAZ MAL VERGİSİ YASASI

(50/1995, 15/2006, 39/2006, 42/2007, 18/2008 ve 2/2021 Sayılı Yasalar)

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu, Taşınmaz Mal Vergisi Yasası'nın 11'inci maddesinin (2)'nci fıkrasının kendisine vermiş olduğu yetkiyi kullanarak aşağıdaki Tüzüğü yapar:

- |  |    |  |
|--|----|--|
| Kısa İsim  | 1. | Bu Tüzük, 2023 Taşınmaz Mal Vergisi, Vergi Miktarları ve Vergi Oranları Tüzüğü olarak isimlendirilir.  |
| Yasanın<br>20'nci<br>Maddesine<br>Ekli<br>Cetvellerin<br>Değiştirilmesi<br>50/1995<br>15/2006<br>39/2006<br>42/2007<br>18/2008<br>2/2021 | 2. | Taşınmaz Mal Vergisi Yasası'nın 20'nci maddesine ekli Cetveller kaldırılmak ve yerine bu Tüzüğe ekli yeni Cetveller konmak suretiyle değiştirilir. |
| Yürürlükten<br>Kaldırma<br>03.02.2023<br>R.G.29<br>EK III<br>A.E.102   | 3. | Bu Tüzüğün yürürlüğe girdiği tarihten itibaren, 2023 Taşınmaz Mal Vergisi, Vergi Miktarları ve Vergi Oranları Tüzüğü yürürlükten kaldırılır.       |
| Yürürlüğe<br>Giriş   | 4. | Bu Tüzük, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.  |

**EK**  
**VERGİ TAKDİR CETVELLERİ**  
**VERGİ TAKDİR CETVELİ (I) BİNALAR**  
**(MADDE 20)**

TÜRÜ			Takdir Edilen Vergi Miktarından İnşa Yılları İtibariyle Yıpranma İndirim Oranları	Yüzme Havuzu	Konutun Durumuna ve Kategorisine Göre Vergi Miktarına İlave Edilecek Ek Vergi Oranları			
					Dördüncü Kategori	Üçüncü Kategori	İkinci Kategori	Birinci Kategori
A.KONUTLAR	Matrah (Alanı)	Takdir Edilen Asgari Vergi Miktarları (TL) Beşinci Kategori	2000 Yılı ve Öncesi Yapılmış İnşaatlar	Takdir Edilen Vergi Miktarları				
Normal İnşaat (Betonarme karkaslı veya yığma kagir veya yarı kagir binalar)	Metre Kare	120 metrekareye kadar her m <sup>2</sup> 2.22.-TL 120 metrekare üzerindeki her m <sup>2</sup> için 2.40.-TL	%15	Her m <sup>2</sup> için 12 TL	%10	%25	%40	%60
Basit İnşaat (Kerpiç veya diğer basit malzemeden yapılmış binalar)	Metre Kare	Her m <sup>2</sup> için 1.08.-TL	%15	Her m <sup>2</sup> için 12 TL	%10	%25	%40	%60
<b>B. İŞYERLERİ</b>								
m <sup>2</sup> si 250'nin altında olan iş yerleri	Metre Kare	10 m <sup>2</sup> 'ye kadar 56.40.-TL, 10 m <sup>2</sup> ve üzerindeki her m <sup>2</sup> ve kesiri için 5.52.-TL	%15	Her m <sup>2</sup> için 12 TL	%10	%25	%40	%60
m <sup>2</sup> si 250 ve üzerinde olan işyerleri	Metre Kare	10 m <sup>2</sup> 'ye kadar 56.40.-TL, 250 m <sup>2</sup> 'ye kadar her m <sup>2</sup> ve kesiri için 5.52.-TL 250 m <sup>2</sup> 'nin üzerindeki her m <sup>2</sup> için 0.90-TL	%15	Her m <sup>2</sup> için 12 TL	%10	%25	%40	%60

**VERGİ TAKDİR CETVELİ(II)**  
**ARSALAR İLE DİĞER TAŞINMAZ MALLAR**  
**(MADDE 20)**

TÜRÜ	Arazinin kategorisine göre vergi miktarına ilave edilecek ek Vergi Oranları					
	Matrah (Alanı)	Takdir Edilen Asgari Vergi Miktarları (TL) Beşinci Kategori	Dördüncü Kategori	Üçüncü Kategori	İkinci Kategori	Birinci Kategori
<b>A. ARSALAR</b>						
1.Arsalar	Ayak Kare	Her 10 ayak <sup>2</sup> için 0.24.- TL	%10	%25	%40	%60
2.Parsellenmemiş Arazi	DÖNÜM	Her dönüm için 36.-TL	%10	%25	%40	%60
<b>B.DİĞER ARAZİ VE TAŞINMAZ MALLAR</b>						
1. Tarıma Elverişli Kuru Araziler	DÖNÜM	Her Dönüm için 0.90.-TL	%10	%20	%30	%40
2. Tarıma Elverişli Sulu Araziler	DÖNÜM	Her Dönüm için 15.60.-TL	%10	%20	%30	%40
3.Tarıma Elverişli Olmayan Araziler	DÖNÜM	Her Dönüm için 0,30.-TL	%10	%20	%30	%40
1.Yürürlükteki mevzuat uyarınca inkişafı belli bir süre için kısıtlanan arsalar veya parsellenmemiş araziler yukarıda belirtilen tarıma elverişli kuru arazi türü olarak vergilendirilir. 2.Arsalar haricindeki arazilerin vergi miktarlarının hesaplanmasında bir evlekten daha az yüz ölçümleri dikkate alınmaz.						